

パークタワー晴海公式 X（旧 Twitter）運用方針

1. 目的

本方針は、パークタワー晴海公式 X（旧 Twitter、以下「公式 X」という。）
(<https://twitter.com/parktowerharumi>)のアカウント運用に関する事項について定める。

2. 基本方針

公式 X は、パークタワー晴海管理組合（以下「当組合」という。）が運用する。

公式 X は、パークタワー晴海公式ホームページにおけるニュース（ブログ）更新情報等を発信し、居住者に留まらず一般の方々に当マンションへの理解を深めていただくことを目的とする。

また、公式 X は、専ら情報発信を行うものとし、原則として、引用ツイートへのコメント、ダイレクトメッセージへの返信等は一切行わない。

3. 運用方法

公式 X は、以下のとおり運用することとする。

(1) 発信する情報

パークタワー晴海公式ホームページにおけるニュース（ブログ）の更新、当組合主催イベント等に関する情報を発信することとする。

(2) 発信する情報の作成

発信する情報は、当組合理事会の理事長・副理事長、IT・広報委員会等の複数メンバーが確認のうえで発信することとする。

(3) 区分所有者・居住者向けの情報

当組合理事会の議事録、総会に関する情報のほか、区分所有者・居住者のみを対象に告知する情報は公式 X では発信せず、居住者等専用のアプリ、LINE 公式アカウントを通じて告知する。

4. 免責事項

当組合は、X 等の SNS 利用者が公式 X の情報を用いて行う一切の行為、利用者間のトラブルや紛争について何ら責任を負わない。

5. 利用者による書き込みの削除等

以下の各項に該当する場合、予告なく削除又はアカウントのブロック等を行う場合がある。

①法律、法令等に違反する内容、または違反するおそれがあるもの

- ②特定の個人・団体等を誹謗中傷するもの
- ③政治、宗教活動を目的とするもの
- ④著作権、商標権、肖像権など当省または第三者の知的所有権を侵害するもの
- ⑤広告、宣伝、勧誘、営業活動、その他営利を目的とするもの
- ⑥人種・思想・信条等の差別または差別を助長させるもの
- ⑦公の秩序または善良の風俗に反するもの
- ⑧虚偽や事実と異なる内容及び単なる風評や風評を助長させるもの
- ⑨本人の承諾なく個人情報に特定・開示・漏えいする等プライバシーを害するもの
- ⑩他のユーザー、第三者等になりすますもの
- ⑪有害なプログラム等
- ⑫わいせつな表現などを含む不適切なもの
- ⑬当組合の発信する内容の一部又は全部を改変するもの
- ⑭当組合の発信する内容に関係ないもの
- ⑮その他、当組合が不適切と判断した情報及びこれらの内容を含むリンク等

6. 著作権について

公式 X の内容について、私的使用又は引用等著作権法上認められた行為を除き、当組合に無断で転載等を行うことはできない。引用等を行う際は適宜の方法により、必ず出所の明示が必要となる。

7. 運用方針の周知・変更等

本方針の内容はパークタワー晴海公式ホームページ (<https://parktowerharumi.com/>) に掲載する。また、本方針は必要に応じて事前に告知なく変更するものとする。

附則 2024年4月1日 制定・施行