

## マンション生活におけるルール・マナー10箇条

当マンションには多数の方が居住しておられますので、他の居住者への配慮をお願いします  
共用部分・共用施設は居住者全員の共通の財産ですので、これからも末永く利用できるようにご協力をお願いします  
当マンションの竣工から5周年を迎える今、改めて、ルール・マナーについてご確認ください

### 1. ゴミ出しのルール・マナー

- ・ゴミの**分別**を徹底しましょう
  - ・ダンボールは**畳んで**出してください
  - ・**粗大ゴミ**は**申請**が必要です。各階ゴミ置場ではなく**1階ゴミ置場**まで各自でお持ちください
- 分別のルール・粗大ゴミの出し方はこちら⇒



<分別ポスター> <中央区チャットボットでのQ&A>

### 2. 喫煙のルール・マナー

- ・敷地内や共用部分・共用施設は**全て禁煙**です
- ・**バルコニー**も禁煙です。バルコニーでの喫煙は近隣住戸に迷惑となりますのでおやめください

### 3. ペット飼育のルール・マナー

- ・**ペットの鳴き声**にご注意ください。窓を開けると近隣住戸に迷惑となることがあります
- ・敷地内・建物内はペットを**歩かせることはできません**。抱きかかえるかカートに入れてください。カートは敷地内に放置しないようお願いします
- ・フンは飼主が責任をもって持ち帰ってください

### 4. 生活音・騒音・振動

- ・生活音・騒音・振動（**歩行音**・お子様の**走り回る振動**、**テレビ**・**ステレオ**・**楽器**等の音、**健康器具**・**家電製品**等の作動音など）にお気をつけください。**近隣**・**上下階**など周囲への配慮をお願いします。**早朝**や**深夜**など静かな時間帯は特にご注意ください
- ・玄関扉は**開け放しにしない**てください。生活音のほか、料理やペットなどの臭気によるトラブルの原因にもなります



5. 共用部分・共用施設でのルール・マナー
  - ・自室（専有部分）以外は全て共用部分・共用施設です
  - ・共用施設は**ルールを守り、大切に使用**しましょう
  - ・**いたずら**や備品の**毀損行為**はやめてください
  - ・廊下やロビー、エレベーターホール等で**走ったり、キックボード**等で走行しないでください
  - ・**大きな声や音量**を出すのは慎んでください
  - ・施設の利用後は**ゴミ**を持ち帰ってください
  - ・エレベーターのボタンや駐車場の操作盤等は鍵などで押さず、手で押してください
  - ・廊下（アルコープを含む）には**私物**を放置しないでください
  
6. バルコニーの使用
  - ・**喫煙**は**禁止**です（バルコニーも共用部分です）
  - ・**手摺**には**洗濯物**等を干さないでください
  - ・非常時の**避難経路**になりますので、避難の妨げとなる私物は置かないでください
  - ・バルコニーから近隣住戸への**水漏れ・水はね**にご注意ください
  
7. 自転車のルール・マナー
  - ・**敷地内**（コンビニ前も含む）は**駐輪禁止**です
  - ・**公道**や**周辺の私有地**への駐輪もお控えください
  - ・地下駐輪場の利用には登録とステッカー貼付が必要です
  - ・**地下駐輪場内**では**走行禁止**です。自転車から降りて押してください
  - ・**敷地内（走行可能エリアを除く）**での走行もお控えください
  
8. 自動車のルール・マナー
  - ・敷地内での**一時停止**や**徐行**を徹底してください
  - ・**タワーパーキング**使用の**ルールを遵守**してください。入出庫順番待ちの方への配慮をお願いいたします
  - ・**庫内**では運転手以外の**乗降、荷物出し入れ**はお控えください
  
9. 歩行者のルール・マナー
  - ・ゴミの**ポイ捨て**はおやめください
  - ・**植栽**は踏まないでください
  - ・車路（特にコンビニ前）は通行しない、駐車場シャッターからの出入りはしないようお願いします
  
10. その他のルール・マナー  
気を付けるべきルール・マナーは以上に限られません。  
みなさまの快適な住環境を維持するために**他者への配慮、思いやりをお互いに持って生活**しましょう

